



MINISTERO DELLA CULTURA

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N. 7 DEL 25/01/2022**art. 106 comma 12 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.****art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018**

Oggetto: "Sicurezza antropica: adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione, controllo accessi e centrale operativa del MNM"- CUP F14E21001470001- CIG: 89363594BC".

Committente: Ministero della Cultura - Museo Nazionale di Matera;

Impresa: LUPO MICHELE con sede legale in Pomarico (MT), al viale Kennedy n. 104 - CAP 75016 - (C.F.: LPUMHL62D23G806S - P. IVA: 00445340771);

Contratto: rep. n. 7 del 25/01/2022;

Importo dei lavori soggetti a ribasso: € 429.177,42;

Ribasso d'asta: 16,60%;

Importo contrattuale: € 376.024,02 oltre IVA;

Importo dei lavori: € 357.933,97, oltre costi della sicurezza e costi Covid non soggetti a ribasso pari a € 18.090,05, oltre IVA;

Decreto di aggiudicazione efficace: prot. MN-MT|25/11/2021|DECRETO 46;

Decreto approvazione variante: MN-MT|17/04/2023|DECRETO 29;

Nuovo Importo contrattuale a seguito di variante in aumento del 16,27 %:

€ 437.211,91 inclusi costi per la sicurezza, oltre Iva;

RUP: ing. Ermanno Tropeano, giusta nomina prot.n. 522 del 06/02/2020;

D.L.: geom. Ferdinando Copeta, giusta nomina prot.n. 582 del 23/02/2022;

* * *

Il giorno dodici del mese di aprile, dell'anno duemilaventitre, presso il Museo Nazionale di Matera, viene stipulato il presente atto aggiuntivo al contratto rep. n. 7 del 25/01/2022

TRA

il Ministero della Cultura (MIC) - il MUSEO NAZIONALE DI MATERA (C.F. 93065160777), con sede in Matera, via Ridola n. 24, rappresentato dall'arch. Annamaria Mauro, nata a Nola il 10.02.1973 (CF. MRANMR73B50F924R), nella sua qualità di Direttore del Museo (incarico conferito con Provvedimento del Ministero per i Beni e le Attività culturali e per Turismo - ora Ministero della Cultura - in data 6 novembre 2020 rep. n. 761), (di seguito, per brevità, anche denominato "MNM" o "Stazione appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

L'Impresa LUPO MICHELE, con sede legale in Pomarico (MT), al viale Kennedy n. 104 - CAP 75016 - (c.f.: LPUMHL62D23G806S - p. Iva: 00445340771), in persona del legale rapp.te p.t. Michele Lupo - di seguito denominato "Appaltatore" e unitamente alla Stazione appaltante, "Parti")

Premesso che:

- con contratto stipulato in data 25/01/2022, rep n. 7, il MNM appaltava i lavori in epigrafe alla Ditta LUPO MICHELE con sede legale in Pomarico (MT), al viale Kennedy n. 104 - CAP 75016 - (c.f.: LPUMHL62D23G806S - p. Iva: 00445340771), per l'importo di € 357.933,97, oltre IVA e al netto del ribasso d'asta del 16,60%, oltre costi della sicurezza e costi Covid, non soggetti a ribasso, pari a € 18.090,05, oltre IVA;

- i lavori sono stati consegnati con verbale del 10/03/2022 e sospesi il 26/07/2022, per poi essere ripresi a far data dal 07/11/2022 ed essere nuovamente sospesi dal 05/01/2023;

- durante il corso dei lavori, per le motivazioni esposte nella allegata relazione di variante redatta dal R.U.P., ing. Ermanno Tropeano, su indicazione del Direttore dei Lavori, geom. Ferdinando Copeta, si sono rese necessarie variazioni al progetto originariamente appaltato non previste e non prevedibili inizialmente, tutte compatibili con quanto sino ad ora eseguito dall'Appaltatore;

- l'importo dei lavori in variante di cui alla allegata perizia è contenuto nei limiti del 20% dell'importo contrattuale.

- la Direzione Lavori ha valutato in **60 giorni** solari e consecutivi il tempo necessario per l'esecuzione delle maggiori opere di variante.

Richiamati l'art 106, comma 1 lett. c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., a norma dei quali la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice e che la modifica non altera la natura generale del contratto;

Evidenziato che, per effetto dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore (16,60%), il maggior importo effettivo sostenuto dalla Stazione appaltante per le dette ulteriori lavorazioni è pari ad 61.187,89, inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un aumento complessivo del 16,27 % di incremento sull'importo contrattuale originario pari a € 376.024,02, incluso costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- la perizia predisposta e lo schema di atto di sottomissione sono stati approvati dalla Stazione appaltante con decreto MN-MT|17/04/2023|DECRETO 29 ed è stata concessa una proroga di giorni 60 al termine di ultimazione dei lavori,

Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'Esecutore LUPO MICHELE, con sede legale in Pomarico (MT), al viale Kennedy n. 104 - CAP 75016 – (c.f.: LPUMHL62D23G806S - p. Iva: 00445340771), in persona del legale rapp.te p.t. Vito Lupo, che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto che dovranno essere eseguiti entro termini fissati dalla proroga concessa.

art. 2 (termine dei lavori)

I lavori indicati dovranno essere ultimati entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto principale e del relativo Capitolato speciale d'appalto.

art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta, in aumento, ed al netto del ribasso d'asta del 16,60 %, a € 61.187,89, inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%;

Sono accettati i nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta.

art. 4 (elaborati di progetto)

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che, se anche non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale:

- relazione del RUP con allegati quadri economici di progetto e di variante;
- relazione tecnica di variante;

- Elenco prezzi;

- Analisi nuovi prezzi;

- Computo metrico di variante;

- Quadro comparativo di variante;

- Elenco prezzi dei costi della sicurezza di variante;

- Computo dei costi della sicurezza di variante;

- Quadro comparativo dei costi della sicurezza di variante;

-Elaborati grafici di variante (Tavv. PL1, PL2, PL.3.1, PL3.2, PL4);

- Atto di Sottomissione e Verbali di concordamento nuovi prezzi – art. 8 comma 4

D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 106 comma 12;

Art. 5 (Condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel

contratto d'appalto principale rep. n. 7 del 25/01/2022.

Art. 6 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta pari a € 437.211,91 oltre Iva, comprensiva

di importo in aumento per lavori in variante (**€ 61.187,89**), incluso costi della

sicurezza (**€ 4.621,19**), oltre IVA al 22%;

Art. 7 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto rispetto al contratto

originario d'appalto, l'Esecutore presta cauzione integrativa.

Art. 8 (elezione di domicilio)

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso:

lupo.michele1962@pec.it

La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso:

mn-mt@pec.cultura.gov.it

Art. 9 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Matera.

Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da n. 7 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di sottoscrizione.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

MUSEO NAZIONALE DI MATERA

Il Direttore

Arch. Annamaria Mauro

PER L'APPALTATORE

IMPRESA LUPO MICHELE

Il Legale Rappresentante

Michele Lupo